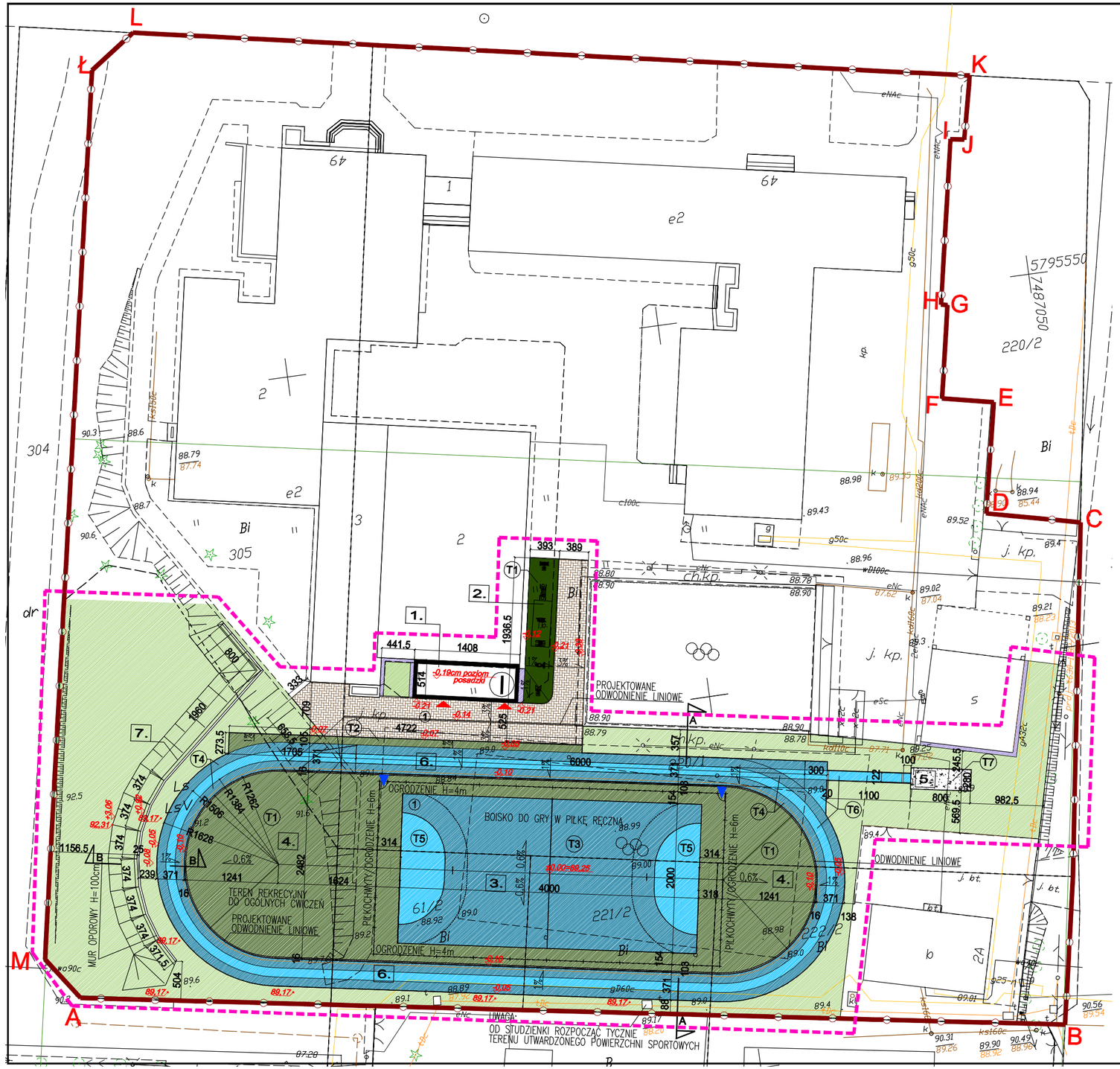


STAN ISTNIEJĄCY

POWIERZCHNIA DZIAŁEK OBJĘTYCH TERENEM SZKOLNYM (DZIAŁKI EW. NR 61/2; 220/1; 221/2; 222/2; 305)	16224,00 m²	100,00%	POW.
W TYM:			
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3477,80 m²	21,44%	POW.
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CHODNIKI, BOISKA, OPASKI)	5892,20 m²	36,32%	POW.
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (ZIELEŃ URZĄDZONA)	6854,00 m²	42,24%	POW.

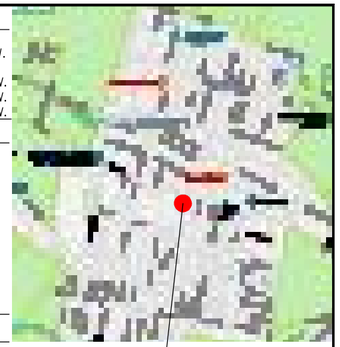
STAN PROJEKTOWANY

POWIERZCHNIA PODLEGAJĄCA MODERNIZACJI NA W/W DZIAŁKACH POD BOISKO DO GRY W PIKĘ RĘCZNĄ I TEREN REKREACYJNY	5207,70 m²
W TYM:	
POWIERZCHNIA NOWEJ ZABUDOWY	72,40 m²
POWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ (DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI)	293,70 m²
POWIERZCHNIA OPASEK PRZY BUDYNKACH	33,20 m²
POWIERZCHNIA SYNTETYCZNA PRZEPUSZCZALNA	2073,90 m²
POWIERZCHNIA POLIURETANOWA NIEPRZEPUSZCZALNA	864,00 m²
POWIERZCHNIA PIASKOWNICY	23,50 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (ZIELEŃ URZĄDZONA)	1847,00 m²

BILANS CAŁEGO TERENU SZKOLNEGO PO ZMIANACH

POWIERZCHNIA DZIAŁEK OBJĘTYCH TERENEM SZKOLNYM (DZIAŁKI EW. NR 61/2; 220/1; 221/2; 222/2; 305)	16224,00 m²	100,00%	POW.
W TYM:			
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3550,20 m²	21,90%	POW.
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CHODNIKI, BOISKA, OPASKI)	8049,50 m²	49,60%	POW.
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (ZIELEŃ URZĄDZONA)	4624,30 m²	28,50%	POW.

ZGODNIE Z MPZP MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA MUSI WYNOSIĆ 20% POWIERZCHNI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ, W/W WARUNEK, PRZY ZAŁOŻENIACH PROJEKTOWYCH I ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU JEST SPEŁNIONY



LOKALIZACJA W TERENIE

LEGENDA

A,B,C,...,M,A — TEREN SZKOŁY

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

POWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ LUB RÓWNOWAŻNE (DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI) 293,70 m²

OPASKI PRZY BUDYNKACH POWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ LUB RÓWNOWAŻNE (DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI) 33,20 m²

NAWIERZCHNIA T1, KOLOR CIEMNY ZIELONY POWIERZCHNIA SYNTETYCZNA PRZEPUSZCZALNA 1273,90 m²

NAWIERZCHNIA T2, KOLOR CIEMNY ZIELONY POWIERZCHNIA POLIURETANOWA NIEPRZEPUSZCZALNA 53,60 m²

NAWIERZCHNIA T3, KOLOR CIEMNY NIEBIESKI POWIERZCHNIA SYNTETYCZNA PRZEPUSZCZALNA 650,90 m²

NAWIERZCHNIA T4, KOLOR CIEMNY NIEBIESKI POWIERZCHNIA POLIURETANOWA NIEPRZEPUSZCZALNA 527,40 m²

NAWIERZCHNIA T5, KOLOR JASNY NIEBIESKI POWIERZCHNIA SYNTETYCZNA PRZEPUSZCZALNA 149,10 m²

NAWIERZCHNIA T6, KOLOR JASNY NIEBIESKI POWIERZCHNIA POLIURETANOWA NIEPRZEPUSZCZALNA 283,00 m²

NAWIERZCHNIA T7, PIASKOWNICA DO SKOKU W DAL 23,50 m²

1. PROJEKTOWANY BUDYNEK SOCJALNY Z MAGAZYNKIEM
2. PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA POD URZĄDZENIA SIŁOWE
3. PROJEKTOWANE BOISKO DO GRY W PIŁKĘ RĘCZNĄ
4. PROJEKTOWANY TEREN REKREACYJNY
5. PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA POD SKOK W DAL
6. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA DO TRENINGU BIEGOWEGO
7. PROJEKTOWANA SKARPA Z MUREM OPOROWYM SZCZEG. WG PROJ. KONSTRUKCJI

ILOŚĆ KONDYGNACJI

WEJŚCIE DO BUDYNKU SOCJALNEGO

WEJŚCIE NA BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ

N

UWAGI:
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH, WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SPRAWDZENIA WYMIARÓW W NATURZE, W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI I RÓŻNIC MIĘDZY PROJEKTEM A STANEM ISTNIEJĄCYM NALEŻY POINFORMOWAĆ ARCHITEKTA PROWADZĄCEGO PROJEKT.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY TWORZY JEDNĄ CAŁOŚĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI POMIĘDZY BRANŻAMI WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO POWIADOMIENIA ARCHITEKTA PROWADZĄCEGO PROJEKT.

W SPRAWACH NIE OKREŚLONYCH DOKUMENTACJĄ OBOWIĄZUJĄ:
- PRAWO BUDOWLANE,
- WARUNKI TECHNICZNE JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE,
- WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO–REMONTOWYCH (WG MB i ITB)
- WYTYCZNE, INSTRUKCJE, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA, ATESTY ITB, WARUNKI TECHNICZNE PRODUCENTÓW

INWESTOR
Gmina Izabelin
05–080 Izabelin
ul. 3–go Maja 42

TYTUŁ PROJEKTU
PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W IZABELINIE;
05–080 IZABELIN, UL. 3 MAJA 49;
DZ. EW. NR 61/2, 220/1, 221/2, 222/2, 305

BIURO ARCHITEKTURY
SEKAMA
01–650 Warszawa
ul. Mickiewicza 72/3
mobile: 0502 250 505

PROJEKTANCI Designers	IMIĘ I NAZWISKO Names	NR UPRAWNIEŃ Licence Number	PODPIS Signature
	mgr inż. arch. Lechosław Góralczyk	ST–588/88	
	inż. arch. Paweł Woźniak		

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

TREŚĆ RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

DATA	SKALA	FAZA	SYGNATURA	NUMER RYSUNKU	REWIZJA
20.03.2018	1:500	BUD.	0230	A001	–